

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szilvás utca 13 hsz. fsz em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	<b>502701002</b>
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	63.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	hiteles hideg- és melegvíz mérők
szobaszám:	2+1 félszoba	villanyóra:	feltöltős villanyóra
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből		1.863.371 Ft
helység lista			

Főzőhelyiség	1	db	7.48	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m <sup>2</sup> ,
Közlekedő	1	db	5.88	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 2	1	db	12.83	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	11.21	m <sup>2</sup> ,
Loggia	1	db	1.65	m <sup>2</sup> ,
Lomkamra	1	db	2.72	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.76	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Fsz + 10 emelet	
<b>általános állapota:</b>	1 lépcsőházas szintenként 6 lakásos liftes társasház, átlagos állapotban. Központi helyen, posta, boltok, szolgáltató ház tömegközlekedési megállóhelyek 500 méteren belül. Parkolás az épület közvetlen környezetében.

#### A lakás általános állapota

<b>Nagyon rossz műszaki állapotban lévő lakás, teljes felújítás szükséges</b>
---

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Mosogató szekrény csere	db	1
Mosogató munkapult csere	db	1
Ajtó, ácsbok és nyílászkeret elhelyezése válaszfalba 6 m kerületig	db	3
Válaszfalajtók anyagárai : 75/210	db	5
90/210	db	3
Bejárati ajtó csere	db	1
Műanyag ablak cseréje két rétegű hőszigetelő üveggel	db	2
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	db	1
Beépített kád cseréje	db	1
WC csésze cseréje	db	1
WC öblítőtartály cseréje	db	1
Mosogató csaptelep cseréje	db	1
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	db	1
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	db	1
Fali mosdó cseréje (fehér)	db	1

WC ülésdeszka cseréje	db	1
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	db	2
Horganyzott acél csővezeték cseréje, szabadon, horonyba, vagy padlócsatornába menetes kötésekkel csőidomokkal tartószerkezettel kőműves munka jav. 2. fm-ig	fm	3
Fürdőszobában kádszifon cseréje	db	1
PVC cső lefolyóvezeték szerelése horonyba, vagy padlócsatornába ragasztott kötésekkel	fm	3
Zuhanyrózsa + flexicső csere	db	1
Gáztűzhely cseréje, 3 főzőhelyes bekötőcsővel bekötve, elzáróval, beüzemelve	db	1
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	db	22
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	db	1
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	db	5
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	db	1
Villamos hálózat kiépítése, horonyvással, vezetékkel	db	200
Biztosíték tábla pótlása	db	1
Érintésvédelmi relé	db	1
Kulcsmásolás	db	1

**A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése		
felületelőkészítés, glettelés, festés	helység	9
burkolás	helység	9

Miskolc, 2024.08.12.